

**ПРОТОКОЛ**  
**оценки и сопоставления ходатайств**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**30.10.2020**

**г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Чудаков Игорь Владимирович     | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь;   |
| Дубан Анна Сергеевна           | – начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска;  |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Колмаков Александр Борисович   | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Столбов Виталий Николаевич     | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Савельев Александр Геннадьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Харитоновна Юлия Геральдовна   | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.         |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:** Степанова Л.А - представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест». Тилилицин Е. И. - представитель министерства строительства НСО

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Осуществление комиссией по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям (далее – Комиссия) оценки и сопоставления ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, в соответствии с которым планируется направить денежные средства на завершение строительства многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Невельского и ул.1-я Родниковая, 24/2 стр., руководствуясь Порядком рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон НСО № 583-ОЗ), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 (далее - Порядок).

**Слушали** Чудакова И.В.

Оценка и сопоставление ходатайств производится в соответствии с разделом 4 Порядка. Ходатайства в отношении проекта, критерий для которого установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ, оцениваются Комиссией по следующим показателям:

- срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,4);
- процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);
- опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

1. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», определяется по формуле:

$$R_f = \frac{F_{\max} - F}{F_{\max}} \times 100 \times 0,4,$$

где:  $R_f$  - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома», единиц;

$F_{max}$  - максимальный срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, указанный в сообщении, месяцев;

$F$  - предложение инициатора проекта по сроку выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, месяцев.

ООО «СЗ «Союз-Инвест»:  $(12-0,033)/12 \times 100 \times 0,4 = 39,89$

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»:  $(12-0,333)/12 \times 100 \times 0,4 = 38,89$

2. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», определяется по формуле:

$$P_c = C \times 0,4,$$

где:  $P_c$  - рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков», единиц;

$C$  - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 1, баллов.

Таблица 1

Показатель	Процент	Значение, баллы
1	2	3
Процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков	2,5	0
	более 2,5, но менее 3,5	50
	более 3,5	100

ООО «СЗ «Союз-Инвест»:  $100 \times 0,4 = 40$

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»:  $100 \times 0,4 = 40$

3. Рейтинг, присуждаемый ходатайству по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$R_c = C \times 0,2,$$

где:  $R_c$  - рейтинг, присуждаемый ходатайству по показателю "опыт выполнения работ", единиц;

$C$  - количество баллов, присуждаемых ходатайству в соответствии с таблицей 2, баллов.

Таблица 2

Показатель	Количество, кв. м	Значение, баллы
Количество квадратных метров многоквартирных домов, возведенных инициатором проекта (в качестве застройщика), введенных в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства	от 10 000 до 29 999	50
	<b>30 000 и более</b>	<b>100</b>

ООО «СЗ «Союз-Инвест»:  $100 \times 0.2 = 20$

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»:  $100 \times 0.2 = 20$

Итоговый рейтинг ходатайства рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» – 99,89 балла

Итоговый рейтинг ходатайства ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» – 98,89 балла.

**Голосовали:** за «6», против «0», воздержался «2».

### **Решили:**

1. Путем сопоставления итоговых рейтингов ходатайств определить ходатайство ООО «СЗ «Союз-Инвест» как имеющее наивысший рейтинг;
2. Отказать ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства на основании подпункта «ж» пункта 3.4 Порядка - ходатайство не получило наивысший рейтинг по результатам оценки и сопоставления ходатайств;
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
  - разместить протокол оценки и сопоставления ходатайств на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет, и обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска;
  - направить письменный отказ ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в удовлетворении ходатайства с указанием основания для отказа, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.4 Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы;

- подготовить и направить Губернатору Новосибирской области заключение о возможности реализации проекта инициатором проекта ООО «СЗ «Союз-Инвест» на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова. и соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона НСО № 583-ОЗ.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Дубан Анна Сергеевна  
\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич  
\_\_\_\_\_ Колмаков Александр Борисович  
\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна  
\_\_\_\_\_ Столбов Виталий Николаевич  
\_\_\_\_\_ Савельев Александр Геннадьевич  
\_\_\_\_\_ Харитоновна Юлия Геральдовна